



TERVISEAMET

Kadrina Vallavalitsus  
kadrina@kadrina.ee

Teie 06.05.2024

Meie 10.05.2024 nr 9.3-1/24/4844-2

**Terviseohutuse hinnang  
ehitusprojektile Undla mõisa peahoone  
restaureerimine ja ümberehitamine**

**Kadrina Vallavalitsus** pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Undla mõisa peahoone restaureerimine ja ümberehitamine  
Ehitise aadress: Undla küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond  
Projekti staadium: Põhiprojekt  
Tellija andmed: Fundo Plano OÜ, E. Viiralti tn 3/1-4, Kesklinna linnaosa, 10117  
Tallinn, Harju maakond  
Projekteerija nimi: Apex Arhitektuuribüroo OÜ, registrikood 11192333, Tatari 64, 10134  
Tallinn

Ehitusloa taotlus nr 2411271/05158

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;

- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☐ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☐ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

Ehitusprojekti põhiprojekti läbivaatamisel tuvastas amet, et:

- põhiprojekti koostamisel ei ole õigusaktide loetelus välja toodud, et arvestatakse sotsiaalministri 03.04.2002 määruse nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“ nõuetega;
- kütte- ja ventilatsioonisüsteemi ehitusprojekti seletuskirjas on märgitud, et sõltuvalt ventileeritavate ruumide vajadusest valitakse ventilatsiooni lõppelemendid ning reguleeritakse välja ettenähtud õhuhulgad. Amet toonitab, et vastavalt määruse nr 58 § 9 lg 5 loomulik või sundventilatsioon peab tagama küllaldase õhuvahetuse kõikides ruumides;
- kütte- ja ventilatsioonisüsteemi ehitusprojekti seletuskirjas on märgitud, et projekteerimisel järgiti määrust nr 42 ja EVS 842:2003. Seletuskirja põhjal on planeeritud maksimaalseks müratasemeks elutoas (päeval) 40 dB(A) ja magamistoas (öösel) 30 dB(A). Soovitame järgida määruse nr 42 § 7 lg 3 elamute suhtes sätestatud tehnoeadmete müra normtasemeid hoonetes kuna seletuskirjas väljatoodud normtasemed kehtivad liikluse müra suhtes elamutes ja ühiskasutusega hoonetes;
- kuigi sisearhitektuurse osa eelprojekti seletuskirja lõigus 4.2.1 mainitakse koristajaruumi, siis paraku joonistelt täpselt ei selgu, kuhu planeeritakse koristusinventari (koristusvahendid, sh kemikaalid) hoiuruum ning kus toimub koristusinventari pesemine. Koristusinventari ruum ja koristusinventari pesemine on vajalik, kuna hooldekodus peab teostama nõuetekohaseid koristustoiminguid igapäevaselt.

**Otsus: Undla mõisa peahoone restaureerimine ja ümberehitamine projekt on KOOSKÕLASTATUD MÄRKUSTEGA.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alli Alas

vaneminspektor (keskkonnatervis)

Ida regionaalosakond

Alli Alas 59821740

alli.alas@terviseamet.ee